На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ваљеву Ст.бр. 10/2015 од 04.08.2016. године, а у складу са чланoвима 131, 132. и 133. Закона о стечају („*Службени гласник РС*”, бр. 104/09, 99/11,/83/14 – др. закон и 71/12 – одлука УС) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

 **„ЗОРКА ОБОЈЕНА МЕТАЛУРГИЈА“ А.Д. у стечају, ШАБАЦ, Хајдук Вељкова бр. 1,**

**ОГЛАШАВА**

**Продају имовине стечајног дужника јавним надметањем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје (имовинска целина)** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **Имовинска целина I: „Пословно-производни погон“, коју чини:****„Локација 1 - Погон“:*** **Грађевински објекти постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/70 и уписани у лист непокретности број 13429 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, обим удела 1/1, и то:**
* Зграда хемијске индустрије-хала ћелија са управном зградом, зграда бр. 1, површине у основи од 3336 m2, спратности П+1;
* Зграда хемијске индустрије- лужионица 2, зграда бр. 2, површине у основи од 1807 m2, спратности П+1;
* Зграда хемијске индустрије- пржионица, зграда бр. 3, површине у основи од 866 m2, спратности П+1;
* Зграда хемијске индустрије- зграда електролизе, зграда бр. 4, површине у основи од 737 m2, спратности П+1;
* Зграда хемијске индустрије- складиште цинк концентрата, зграда бр. 5, површине у основи од 781 m2, приземна;
* Зграда хемијске индустрије- складиште цинк концентрата, зграда бр. 6, површине у основи од 981 m2, приземна;
* Зграда хемијске индустрије- хала за сушење цинк концентрата, зграда бр. 7, површине у основи од 873 m2, приземна;
* Зграда хемијске индустрије- хала за сушење цинк праха, зграда бр. 8, површине у основи од 908 m2, спратности П+1;
* Зграда хемијске индустрије- хала за сушење цинк праха, зграда бр. 9, површине у основи од 910 m2, спратности П+1;
* Зграда хемијске индустрије- хала за сушење цинк праха, зграда бр. 10, површине у основи од 381 m2, спратности П+1;
* Зграда хемијске индустрије - магацин резервних делова, зграда бр. 11, површине у основи од 241 m2, спратности П+1;
* Зграда хемијске индустрије - торањ за хлађење, зграда бр. 13, површине у основи од 289 m2, приземна;
* Зграда хемијске индустрије - торањ за хлађење, зграда бр. 14, површине у основи од 48 m2, приземна;
* Зграда осталих индустријских делатности - аутомеханичарска радионица, зграда бр. 15, површине у основи од 232 m2, приземна;
* Зграда осталих индустријских делатности - ковачница, зграда бр. 16, површине у основи од 86 m2, приземна;
* Зграда пољопривреде - зграда цинк сулфата, зграда бр. 17, површине у основи од 393 m2, спратности П+1;
* Зграда осталих индустријских делатности - компресори, зграда бр. 18, површине у основи од 206 m2, приземна;
* Зграда осталих индустријских делатности - трафостаница, зграда бр. 19, површине у основи од 110 m2, приземна;
* Зграда осталих индустријских делатности - трафостаница, зграда бр. 20, површине у основи од 65 m2, приземна;
* Зграда хемијске индустрије - стара пржионица, зграда бр. 21, површине у основи од 118 m2, спратности део П+1;
* Зграда осталих индустријских делатности - магацин уља, зграда бр. 22, површине у основи од 76 m2, приземна;
* Зграда хемијске индустрије - систем трака за транспорт цинк концентрата, зграда бр. 23, површине у основи од 55 m2, приземна (висина према опреми);
* Зграда хемијске индустрије - систем трака за транспорт цинк концентрата, зграда бр. 24, површине у основи од 36 m2, приземна (висина према опреми);
* Зграда хемијске индустрије - сепарација шљаке, зграда бр. 25, површине у основи од 172 m2, приземна;
* Зграда хемијске индустрије - лужионица-доградња, зграда бр. 26, површине у основи од 355 m2, спратности П+1;
* Зграда хемијске индустрије - кадмијум, зграда бр. 27, површине у основи од 561 m2, спратности П+1;
* Зграда осталих инудстријских делатности - надстрешница, зграда бр. 28, површине у основи од 253 m2, приземна (објекат је на нивоу спрата-топла веза);
* Зграда осталих инудстријских делатности - трафостаница, зграда бр. 29, површине у основи од 148 m2, приземна;
* Зграда осталих индустријских делатности - исправљачка станица, зграда бр. 30, површине у основи од 173 m2, спратности П+1;
* Зграда хемијске индустрије - магацин, зграда бр. 31, површине у основи од 61 m2, приземна;
* Зграда хемијске индустрије - магацин, зграда бр. 32, површине у основи од 59 m2, приземна;
* Зграда хемијске индустрије - магацин, зграда бр. 33, површине у основи од 59 m2, приземна;
* Зграда хемијске индустрије - одељење за баријум-карбонат, зграда бр. 34, површине у основи од 9 m2, спратности П+1 (у виду неповезане етаже);
* Зграда хемијске индустрије - систем вентилатора, зграда бр. 35, површине у основи од 21 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - систем вентилатора, зграда бр. 36, површине у основи од 35 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - згушњивач јаросит испирања, зграда бр. 37, површине у основи од 172 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - згушњивач јаросит таложења, зграда бр. 38, површине у основи од 172 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - згушњивач јаросит таложења, зграда бр. 39, површине у основи од 172 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - силоси за прженац, зграда бр. 40, површине у основи од 71 m2, Силос висине 16 m у бетонском делу;
* Зграда хемијске индустрије - силоси за прженац, зграда бр. 41, површине у основи од 72 m2, Силос висине 16 m у бетонском делу;
* Зграда хемијске индустрије - магацин, зграда бр. 42, површине у основи од 27 m2, приземни;
* Зграда хемијске индустрије - силоси за прженац, зграда бр. 43, површине у основи од 72 m2, Силос висине 16 m у бетонском делу;
* Зграда хемијске индустрије - згушњивач вруће-киселог лужења, зграда бр. 44, површине у основи од 94 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - згушњивач вруће-киселог лужења, зграда бр. 45, површине у основи од 94 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - згушњивач вруће-киселог лужења, зграда бр. 46, површине у основи од 94 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - танк за отпадни електролит, зграда бр. 47, површине у основи од 111 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - танк за пречишћени сулфат, зграда бр. 48, површине у основи од 65 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - танк за пречишћени сулфат, зграда бр. 49, површине у основи од 65 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - танк за отпадни електролит, зграда бр. 50, површине у основи од 66 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - танк за отпадни електролит, зграда бр. 51, површине у основи од 66 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - танк за хладни електролит, зграда бр. 52, површине у основи од 65 m2, нискоградња;
* Зграда хемијске индустрије - танк за хладни електролит, зграда бр. 53, површине у основи од 66 m2, нискоградња**;**
* **Грађевински објекти постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/70, која парцела је уписана у лист непокретности број 13429 КО Шабац, објекти као ванкњижна својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, и нису евидентирани у катастру непокретности, и то:**
* Мост од лужионице до зграде кадмијума (надстрешница и пасарела), површине од 105 m2;
* Конструкције (2) транспортних трака уз складиште (м1), укупне површине од 50,60 m2;
* Конструкција транспортних трака до пржионице (м1), укупне површине од 57,80 m2;
* Секција јаросит испирање-конструкција око резервоара (уздигнута платформа), површине од 337 m2;
* Постоља за резервоаре (код компресорске станице (5 постоља по 3 m2), нискоградња;
* Кућица за мерно регулациону станицу (гас), (са металним делом), приземна;
* Отворено складиште поред хале ћелија, површине од 450 m2, нискоградња;
* Отворено складиште поред зграде цинк праха 2, површине од 420 m2, нискоградња;
* Отворено складиште поред складишта цинк концентрата, површине од 770 m2, нискоградња;
* Танк за репулпирање (грађевински део), површине од 5 m2, нискоградња;
* Танк почетне киселине (грађевински део), површине од 5 m2, нискоградња;
* Танк за манган (грађевински део), површине од 14 m2, нискоградња;
* **Грађевински објекат постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/79 и уписани у лист непокретности број 15304 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као Железничка пруга, Зг. Бр. 1, друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, са обимом удела од 3035/15146, објекат има одобрење за употребу;**
* **Грађевински објекат постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/105 и уписани у лист непокретности број 13434 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као Железничка пруга, Зг. Бр. 1, друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, са обимом удела од 12433/13249, објекат има одобрење за употребу;**
* **Инфраструктурни објекти на к.п. бр. 6915/70, 6915/79 и 6915/105 КО Шабац (интерне саобраћајнице, надземни водови за транспорт флуида и енергената, стубови, цевоводи, кабловски разводи и др.), који се не налазе у катастарској евиденцији, и исти су укључени у продају као објекти нискоградње и инфраструктуре (ОНИ);**

**„Локација 2 - Складишта“:*** **Грађевински објекти постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/72 и уписани у лист непокретности број 13429 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, обим удела 1/1, и то:**
* Зграда хемијске индустрије- складиште готових производа, зграда бр. 1, површине у основи од 364 m2, приземна;
* Зграда хемијске индустрије - стара лабораторија, зграда бр. 2, површине у основи од 330 m2, приземна, на делу објекта П+1;
* **Инфраструктурни објекти на к.п. бр. 6915/72 КО Шабац (интерне саобраћајнице, надземни водови за транспорт флуида и енергената, стубови, цевоводи, кабловски разводи и др.), који се не налазе у катастарској евиденцији, и исти су укључени у продају као објекти нискоградње и инфраструктуре (ОНИ);**

**„Локација 3 - Лабораторија“:*** **Грађевински објекат постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/89 и уписан у лист непокретности број 13429 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, обим удела 1/1, и то:**
* Зграда хемијске индустрије - лабораторија са подстаницом, зграда бр. 1, површине у основи од 622 m2, ПО + уздигнуто приземље;
* **Инфраструктурни објекти на к.п. бр. 6915/89 КО Шабац (интерне саобраћајнице, надземни водови за транспорт флуида и енергената, стубови, цевоводи, кабловски разводи и др.), који се не налазе у катастарској евиденцији, и исти су укључени у продају као објекти нискоградње и инфраструктуре (ОНИ);**

**„Локација 4 - Портирница 2“:*** **Грађевински објекат постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/103 и уписан у лист непокретности број 13429 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, обим удела 1/1, и то:**
* Зграда пословних услуга - портирница 2, зграда бр. 1, површине у основи од 36 m2, приземна;
* **Покретна имовина по јединственој спецификацији за Имовинску целину I из Продајне документације:**
* Производно-процесна опрема, саобраћајна средства и пословни инвентар, од редног броја 1 до закључно са редним бројем 2182;
* Платинасти прибор у Лабораторији (Ред. Бр. 1);
* Алати од редног броја 1 до закључно са редним бројем 18;
 | **186.030.894,00** | **74.412.358,00** |
| **Имовинска целина II: „Стара Ливница“, коју чини:*** **Грађевински објекат постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/1 и уписан у лист непокретности број 16078 КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, обим удела 1/1, и то:**
* Зграда хемијске индустрије – СТАРА ЛИВНИЦА, зграда бр. 4, површине у основи од 933 m2, приземна;
* **Грађевински објекат постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/1, која парцела је уписана у лист непокретности број 16078 КО Шабац, који објекат је ванкњижна својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац и није евидентиран у катастру непокретности, и то:**
* Надстрешница за бицикле, површине у основи од 50 m2;
* **Инфраструктурни објекти на к.п. бр. 6915/1 КО Шабац (интерне саобраћајнице, надземни водови за транспорт флуида и енергената, стубови, цевоводи, кабловски разводи и др.), који се не налазе у катастарској евиденцији, и исти су укључени у продају као објекти нискоградње и инфраструктуре (ОНИ);**
* **Покретна имовина по спецификацији из Продајне документације:**
* Производно-процесна опрема;
 | **6.019.282,00** | **2.407.713,00** |
| **Имовинска целина III: „Портирница код Старе Ливнице“, коју чини:*** **Грађевински објекат постојећи у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/91 и уписан у лист непокретности број 13429 КО Шабац КО Шабац, В ЛИСТ – 1. ДЕО, као друштвена својина „Зорка-Обојена металургија“ АД у стечају, Шабац, обим удела 1/1, и то:**
* Зграда пословних услуга – ПОРТИРНИЦА, зграда бр. 1, површине у основи од 74 m2, приземна;
 | **384.848,00** | **153.940,00** |
| **Имовинска целина IV: „Неутрални отпад емко муљ“, коју чини:*** **Неутрални отпад Емко муљ, који се налази на локацији у улици Хајдук Вељкова бр. 1 у Шапцу, на К.П. бр. 6915/107, која парцела је уписана у лист непокретности број 13428 КО Шабац, у количини од око 3600 тона;**
 | **17.671.337,00** | **7.068.535,00** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **60.000,00 динара за имовинску целину I, од 10.000,00 динара за имовинску целину II, од 5.000,00 динара за имовинску целину III и од 25.000,00 динара за имовинску целину IV**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 13:00 часова у просторијама повереника стечајног управника, у Шапцу, на адреси: улица Цара Душана бр. 40, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **03.04.2018. год;**
2. уплате **депозит**, уз навођење броја имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **200-2817550101013-61,** који се води код „Банка Поштанска штедионица“ а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита истиче закључно са **03.04.2018. год**.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије бр. 23, VIспрат, најкасније **03.04.2018.** године до 14 часова по београдском времену (GMT +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 12.06.2018.** године;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 15:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника);

Након уплате депозита, а најкасније до **03.04.2018.** године, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **12.04.2018. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника-Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове, који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и порез на пренос апсолутних права и трошкове на име сачињавања односно овере уговора, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009 и 95/13), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, е-mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће у поступку продаје из овог огласа.

Особа за контакт-овлашћено лице: повереник Богдана Радловић, контакт телефон: 064/ 17-25-940;